
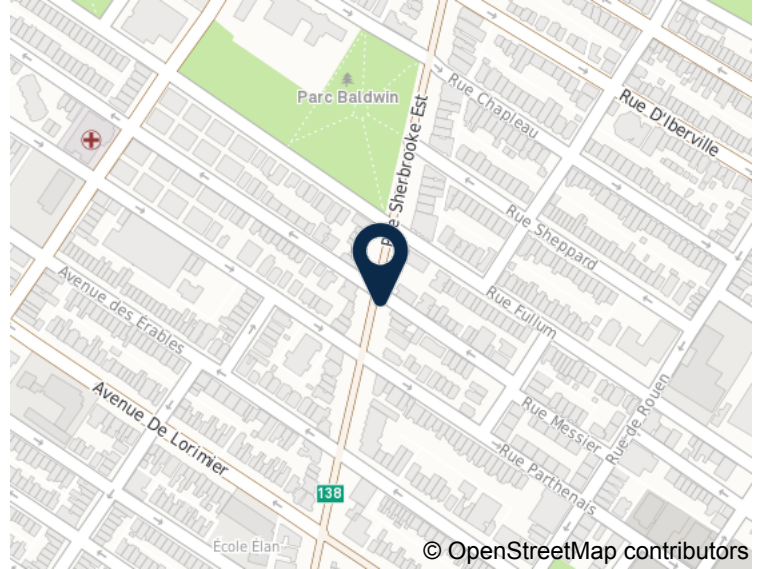



RAPPORT DE VÉRIFICATION

Bases de données: sols et dépotoirs

Adresse saisie  :	2250 Rue Sherbrooke Est, Montréal, QC, Canada
Rapport commandé par:	John Doe
Date du rapport:	29 avril 2019
Numéro du rapport:	139895
Date de la dernière mise à jour:	26 avril 2019




Déplacement du marqueur par l'utilisateur à partir des coordonnées correspondant à l'adresse saisie  : **aucun déplacement**

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES FAISANT L'OBJET DU RAPPORT DE VÉRIFICATION :

Latitude: 45.5331274

Longitude: -73.5622607

 L'adresse saisie de la propriété au moment de la commande est fournie à titre indicatif seulement; seules les coordonnées confirmées par l'utilisateur (latitude et longitude dans le rectangle bleu) sont utilisées pour générer ce rapport.

COMMENT LIRE CE RAPPORT

Ce rapport a été créé à partir de la position géographique CONFIRMÉE PAR LE CLIENT au moment du paiement du rapport. Si le client a repositionné le marqueur et qu'il a confirmé cette nouvelle position, le rapport de vérification est alors créé à partir de la latitude et de la longitude du marqueur repositionné.

La "date de la dernière mise à jour", représente la dernière date à laquelle ImmoProof a récupéré les données disponibles dans les différentes bases de données publiques mentionnées dans le rapport.

Puisque les contaminants peuvent migrer, le rapport indique non seulement les résultats pour la position géographique qui fait l'objet d'une vérification, mais aussi les résultats de toutes les inscriptions aux bases de données dans un rayon de 200 mètres de la position géographique confirmée par le client.

La mention "aucune inscription" dans les résultats ne garantit pas que le sol est exempt de contaminants. Ceci signifie seulement que la propriété n'a pas été répertoriée dans l'une des six bases de données au moment où le rapport a été généré. Quant à la mention "inscription" dans les résultats, elle ne constitue pas une preuve de contamination, mais indique plutôt un risque potentiel de contamination.

Notez qu'une nouvelle inscription dans l'une des six bases de données publiques peut survenir à tout moment.

Si une habitation a été construite sur un sol contaminé, les problèmes potentiels peuvent être multiples. Le propriétaire risque :

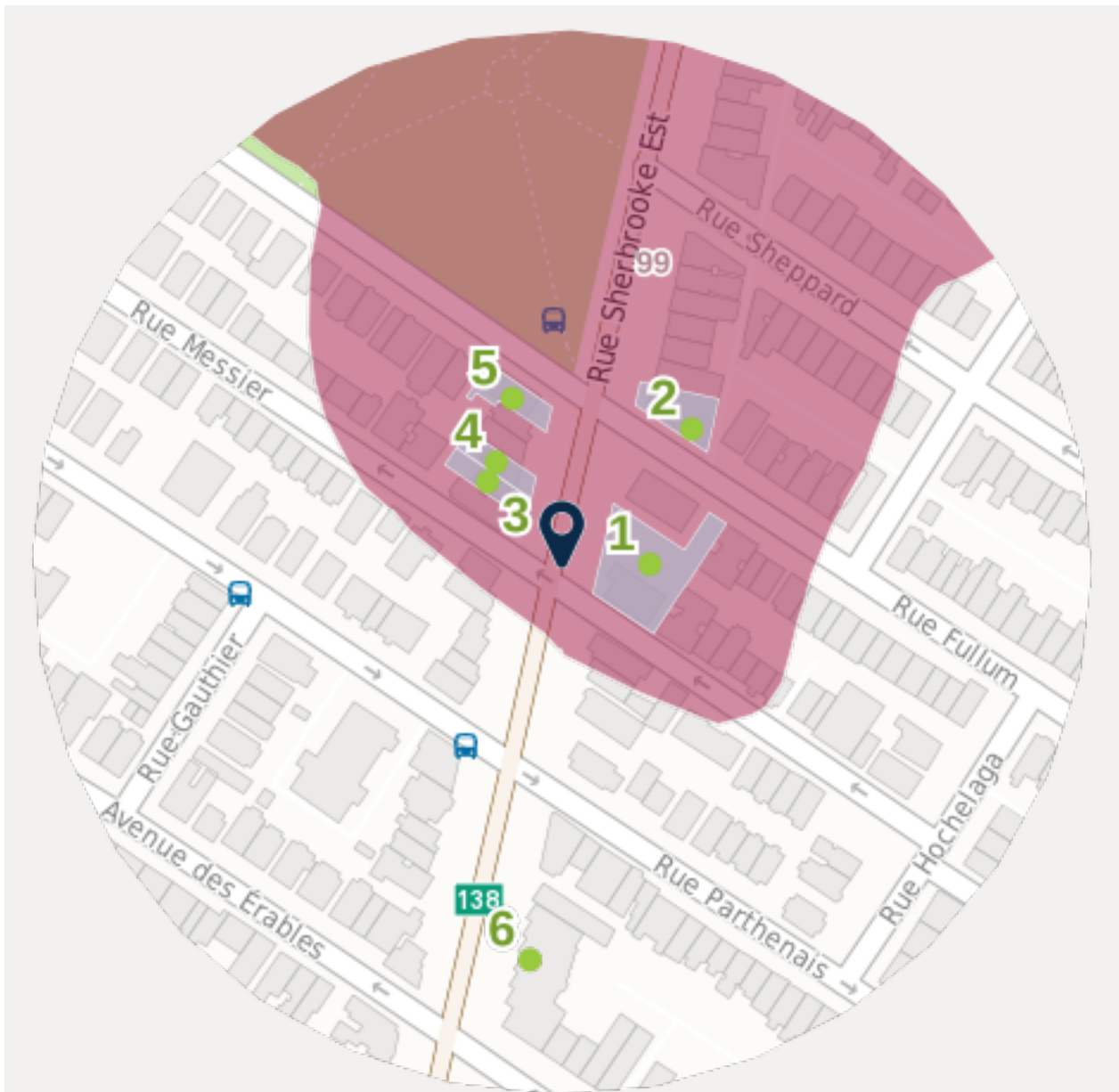
- une dévaluation de sa propriété
- des problèmes sanitaires pour les occupants
- un rappel du prêt hypothécaire par sa banque ou un refus de financement
- une imposition d'une ordonnance de réhabilitation par le Ministère de l'Environnement
- des poursuites judiciaires par les propriétaires avoisinants si le contaminant a migré
- une poursuite en vice caché par le prochain acheteur en cas de vente sans déclaration
- des dépenses importantes pour réhabiliter le terrain
- une portance de sol insuffisante lorsque sa demeure est située au-dessus d'un ancien dépotoir
- une infiltration de biogaz à l'intérieur de sa propriété si cette dernière est située au-dessus d'un ancien dépotoir

SOMMAIRE DU RAPPORT

Nom de la base de données	Inscription(s) à moins de 200 m
Répertoire provincial des terrains contaminés	6
Inventaire des sites contaminés fédéraux	aucune
Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels	aucune
Incidents de pipeline	aucune
Anciens dépotoirs, carrières et dépôts de surface de Montréal et Trois-Rivières	1
Lieu d'enfouissement technique (LET) autorisés	aucune
Total	7

 Le rapport ImmoProof ne remplace en aucun cas une Évaluation environnementale de site Phase 1

CARTE



Échelle 1/3700

© OpenStreetMap contributors

Légende


 Contamination linéaires du MDDELCC

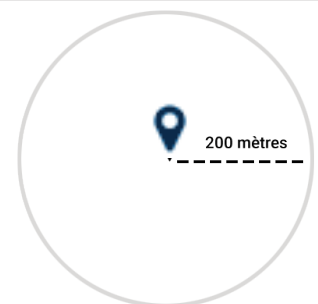
 Contamination du MDDELCC

 Anciens dépotoirs, carrières et dépôts de surface de Montréal et Trois-Rivières

 Inscription (voir les tableaux ci-dessous)

 Pipeline

 Marqueur de géolocalisation (latitude et longitude confirmées)



DÉTAILS DU RAPPORT DE VÉRIFICATION

Répertoire des terrains contaminés du Ministère de l'Environnement du Québec

Lieu	No de dossier	Détail sol	Détail eau	Statut de la réhabilitation
1- 2250, rue Sherbrooke Est Montréal (Québec)	GTC-10733	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	Non débutée
2- 2300, rue Sherbrooke Est Montréal (Québec)	GTC-11629	Benzo(a)anthracène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Dibenzo(a,i)pyrène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50		Non débutée
3- 2261, rue Sherbrooke Est Montréal (Québec)	GTC-11688	Benzo(a)anthracène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun), Phénanthrène		Non débutée

Toute demande de renseignements concernant un dossier GTC doit être directement adressée à la **direction régionale** concernée.

Qualité des sols après la réhabilitation

Les **critères A, B et C** proviennent de la Politique de protection des sols et de la réhabilitation des terrains contaminés (Ministère de l'Environnement du Québec).

Les **critères A** représentent les concentrations de métaux et autres paramètres inorganiques qu'on retrouve naturellement dans les sols non contaminés au Québec.

Les **critères B** représentent les concentrations maximales acceptables pour la construction résidentielle.

Les **critères C** représentent les concentrations maximales permises pour des terrains à vocations commerciale ou industrielle, à moins qu'une analyse de risques démontre qu'il est possible de laisser une partie de la contamination en place.

DÉTAILS DU RAPPORT DE VÉRIFICATION

Répertoire des terrains contaminés du Ministère de l'Environnement du Québec

Lieu	No de dossier	Détail sol	Détail eau	Statut de la réhabilitation
4- 2265, rue Sherbrooke Est Montréal (Québec)	GTC-11689	Benzo(a)anthracène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Phénanthrène		Non débutée
5- 3400, rue Fullum Montréal (Québec)	GTC-11690	Arsenic (As), Benzo(a)anthracène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb)		Non débutée
6- 2156, rue Sherbrooke Est Montréal, (Québec)	GTC-8891	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50		Terminée en 2007 Q:> B (Total)

Toute demande de renseignements concernant un dossier GTC doit être directement adressée à la **direction régionale** concernée.

Qualité des sols après la réhabilitation

Les **critères A, B et C** proviennent de la Politique de protection des sols et de la réhabilitation des terrains contaminés (Ministère de l'Environnement du Québec).

Les **critères A** représentent les concentrations de métaux et autres paramètres inorganiques qu'on retrouve naturellement dans les sols non contaminés au Québec.

Les **critères B** représentent les concentrations maximales acceptables pour la construction résidentielle.

Les **critères C** représentent les concentrations maximales permises pour des terrains à vocations commerciale ou industrielle, à moins qu'une analyse de risques démontre qu'il est possible de laisser une partie de la contamination en place.

Inventaire des sites contaminés fédéraux

No du site	Nom du site	Contaminant sol	Contaminant eau	Statut
aucune inscription				

Toute demande de renseignements doit être adressée à la **personne ressource officielle** pour l'organisation déclarante enregistrée dans l'inventaire des sites contaminés fédéraux. Ce rapport contient de l'information visée par la Licence du gouvernement ouvert - Canada.

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Nom du dossier	Adresse	Nature des contaminants	Nature des résidus
aucune inscription			

Toute demande de renseignements doit être directement adressée à la **direction régionale** concernée.

Incidents de pipeline

No d'incident	Type d'incident	Substance	Date de l'évènement signalé
aucune inscription			

Toute demande de renseignements doit être adressée à l'**Office national de l'énergie**. Ce rapport contient de l'information visée par la Licence du gouvernement ouvert - Canada.

Anciennes carrières et dépôts de surface de Montréal et Trois-Rivières

No de la carrière ou dépôt de surface	Type
99	Carrière

Pour accéder aux documents disponibles pour Montréal, consultez la **carte de localisation**. Pour la ville de Trois-Rivières, consultez la **carte de localisation**.

Lieu d'enfouissement technique (LET) autorisé et en exploitation

Exploitant	Adresse de l'exploitant
aucune inscription	

Toute demande de renseignements doit être directement adressée à la **direction régionale** concernée.

DES QUESTIONS?

Nous serons heureux de vous aider!

- Consultez notre section FAQ sur le portail : www.immoproof.ca
- Envoyez-nous un courriel à : info@immoproof.ca
- Ou téléphonez-nous au (514) 822-1929

LEXIQUE

Répertoire des terrains contaminés

Données répertoriées depuis 1991. Mise à jour effectuée tous les 27 du mois par le MDDELCC

Le Ministère du Développement durable, Environnement et lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) a compilé des renseignements généraux et techniques portant sur les dossiers de terrains contaminés. Il ne s'agit pas d'un inventaire exhaustif, mais d'une compilation des cas portés à l'attention du Ministère. Ce répertoire est dynamique. C'est-à-dire que de nouveaux dossiers sont ajoutés et des mises à jour sont effectuées périodiquement. Le répertoire comprend également de l'information sur les terrains qui ont été réhabilités. La gestion des dossiers de terrains contaminés et la saisie des renseignements diffusés dans le Répertoire des terrains contaminés sont sous la responsabilité des directions régionales du Ministère. Toute demande de renseignements doit être adressée directement à la direction régionale concernée.

Inventaire des sites contaminés fédéraux

Données mises à jour annuellement par le Secrétariat du Conseil du Trésor

L'inventaire comprend toute l'information concernant les sites contaminés fédéraux sous la garde des ministères, organismes et sociétés d'État consolidés. L'inventaire comprend également les renseignements sur les sites à l'étude et ceux qui l'ont été. Ceci permet de déterminer s'ils ont été contaminés à la suite d'une utilisation antérieure, et donc s'ils peuvent présenter un risque pour la santé humaine ou pour l'environnement. Cet inventaire inclut également les sites contaminés non fédéraux pour lesquels le gouvernement du Canada a accepté certaines, ou l'ensemble, des responsabilités financières. Il ne comprend toutefois pas les sites où la contamination est la cause, ou est sous le contrôle, de sociétés d'État, de particuliers, d'entreprises ou d'autres ordres de gouvernement.

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Sites inventoriés par le MDDELCC depuis 1991

Le Ministère du Développement durable, Environnement et lutte contre les changements climatiques a compilé au cours des années des renseignements généraux et techniques portant sur des sites définis par la présence de :

- dépotoirs de résidus industriels (dépotoirs qui remplissent une dépression naturelle; lagunes aménagées avec digues ou creusées dans le sol);
- anciens dépotoirs municipaux (uniquement ceux qui comportent un volet industriel significatif à l'intérieur de la problématique de déchets solides);
- dépôts de résidus de pâtes et papiers (uniquement ceux qui ont reçu des résidus industriels différents des résidus de pâtes et papiers, comme défini dans le Règlement sur les fabriques de pâtes et papiers);
- aires d'accumulation de résidus miniers;
- lieux d'enfouissement ou de cellules de confinement de résidus et de sols contaminés.

Incidents de pipeline

Données fournies par l'Office National de l'Énergie sur les incidents rapportés depuis janvier 2008

L'Office National de l'Énergie fournit des données portant sur les incidents correspondants à un événement ponctuel. À mesure que de nouveaux renseignements sont mis en lumière, des suites d'une enquête ou non, le dossier d'incident est mis à jour. Certains aspects de l'incident peuvent ainsi être modifiés de telle sorte que l'incident signalé au départ ne réponde plus aux critères d'incident à déclarer aux termes des règlements applicables. Par conséquent, les données présentées relativement aux incidents sont sujettes à changement. Les données portent sur la plupart des pipelines sous réglementation fédérale (environ 90 % des pipelines en exploitation au mois de mars 2017).

Anciens dépotoirs, carrières et dépôts de surface de Montréal et Trois-Rivières

Données rendues disponibles par la Ville de Montréal depuis 2016

La Ville de Montréal a publié plusieurs documents et cartes qui fournissent des indications approximatives sur la localisation et le contour d'anciennes carrières et dépôts de surface. La Ville de Montréal ne peut garantir l'exactitude des données contenues dans ces documents, les limites illustrées provenant de plans et de sources historiques. Notez que la nature et l'épaisseur des matériaux de remplissage ne sont pas connues.

Données rendues disponibles par la Ville de Trois-Rivières depuis 2018

La carte publiée par la Ville de Trois-Rivières représente un plan des sites d'enfouissement faisant l'objet d'une identification aux termes du schéma d'aménagement ou répertoriés aux termes des documents archivés par la Ville de Trois-Rivières.

Lieux d'enfouissement technique (LET) autorisés et en exploitation

Liste fournie par le MDDELCC et mise à jour le 25 mars 2019

Sites de gestion des matières résiduelles aménagés conformément aux exigences du Règlement sur l'enfouissement et l'incinération des matières résiduelles. Ce dernier établit les normes et exigences applicables à l'aménagement du LET.

Avis relatif aux informations contenues dans le rapport

Chaque rapport de vérification des sols potentiellement contaminés est généré à partir d'informations tirées de différentes sources de données, lesquelles, bien que généralement fiables, ne sont pas contrôlées par 9364-3559 QUÉBEC INC (Immoproof.ca). Immoproof.ca ne garantit donc pas l'exactitude du contenu des rapports, lesquels sont fournis « tels quels » et aucune garantie d'aucune sorte, implicite ou autre, n'est fournie quant à (i) la qualité marchande, l'adaptation à un usage particulier ou la non-violation des droits de propriété intellectuelle de tiers et (ii) l'exactitude, l'exhaustivité, la fiabilité ou la pertinence des informations qu'ils contiennent. Les informations contenues dans un rapport ne valent que pour les coordonnées géographiques faisant l'objet du rapport et à la date spécifiée sur le rapport. Un rapport d'Immoproof.ca ne remplace en aucun cas une Évaluation environnementale de site Phase 1.

Dans la mesure permise par la loi, Immoproof.ca, ses sociétés affiliées, administrateurs, employés, mandataires, concédants de licence ou successeurs et ayants droit ne peuvent en aucune circonstance être tenus responsables des dommages matériels, qu'ils soient directs ou indirects, spéciaux ou fortuits, incluant, mais sans s'y limiter, les pertes monétaires, découlant directement ou indirectement de l'utilisation d'un rapport ou des informations qu'il contient.

En utilisant le rapport, vous acceptez de tenir Immoproof.ca ses sociétés affiliées, administrateurs, employés, mandataires, concédants de licence ou successeurs et ayants droit indemnes et à couvert, et de prendre fait et cause pour eux quant à l'ensemble des réclamations, demandes, obligations, frais ou dépenses de quelque nature, y compris, notamment, les honoraires et débours juridiques, résultant directement ou indirectement de l'utilisation du rapport. Vous vous engagez également à coopérer avec Immoproof.ca et ses Personnes liées dans la contestation de toute réclamation.